

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình xây dựng Trạm Y tế xã Phú Hữu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2789/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/12/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình Trạm Y tế xã Phú Hữu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Diện tích, loại đất, vị trí đất thu hồi: Khoảng 3.225 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Phú Hữu, xã Phú Hữu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

2. Giá đất cụ thể và hệ số:

a) Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) có cạnh tiếp giáp Huyện lộ 22 (áp dụng trong phạm vi thâm hậu 50 mét tính từ mép lộ): Giá đất cụ thể là 70.000 đồng/m², hệ số là 1,0.

b) Đất trồng cây lâu năm thuộc khu vực 3, vị trí 2 (áp dụng trong phạm vi thu hồi đất thực hiện công trình): Giá đất cụ thể là 50.000 đồng/m², hệ số là 1,0.

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Long Phú có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình Trạm Y tế xã Phú Hữu theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện LP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu